



СОФИЯ- ГРАД НА ДЕЦАТА

ПЪРВИТЕ 7



Стратегия за развитие
на детски ясли и градини
в Столична община

Предизвикателства

**СОФИЯ-
ГРАД НА
ДЕЦАТА**



**Липса
на места**



**Качество
на храната**

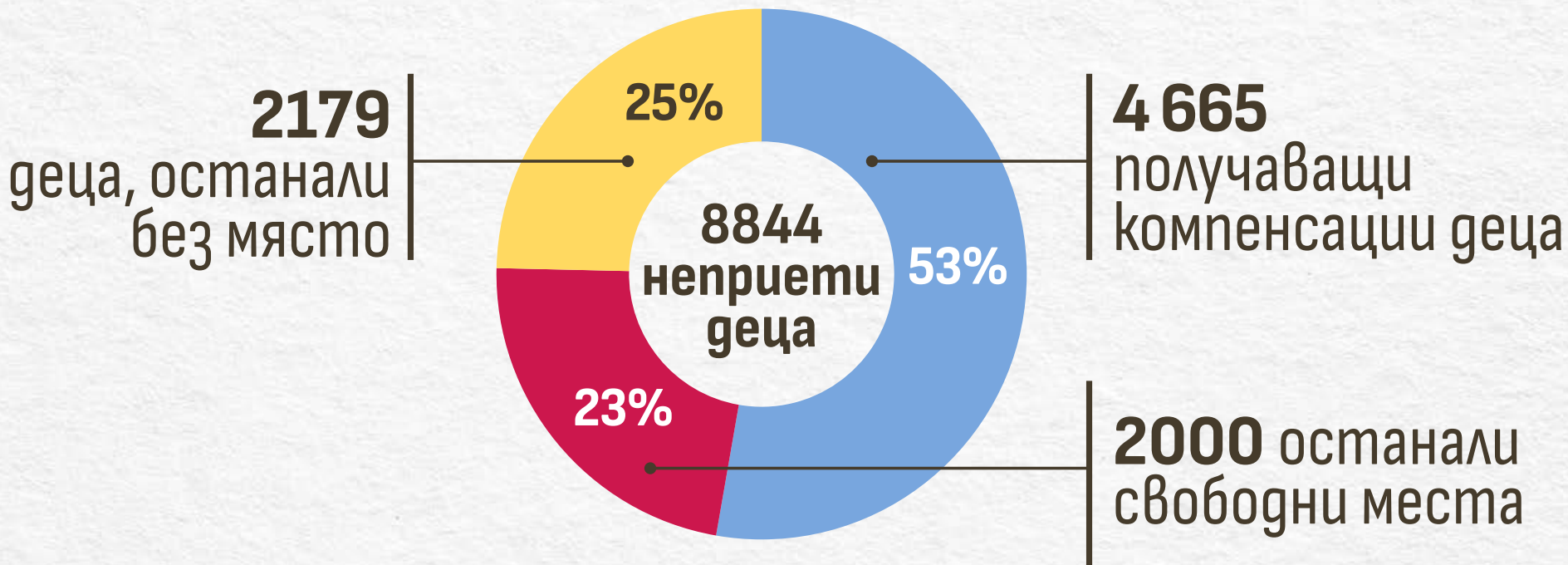


**Качество
на грижата**

Местата в детските градини

СОФИЯ-
ГРАД НА
ДЕЦАТА

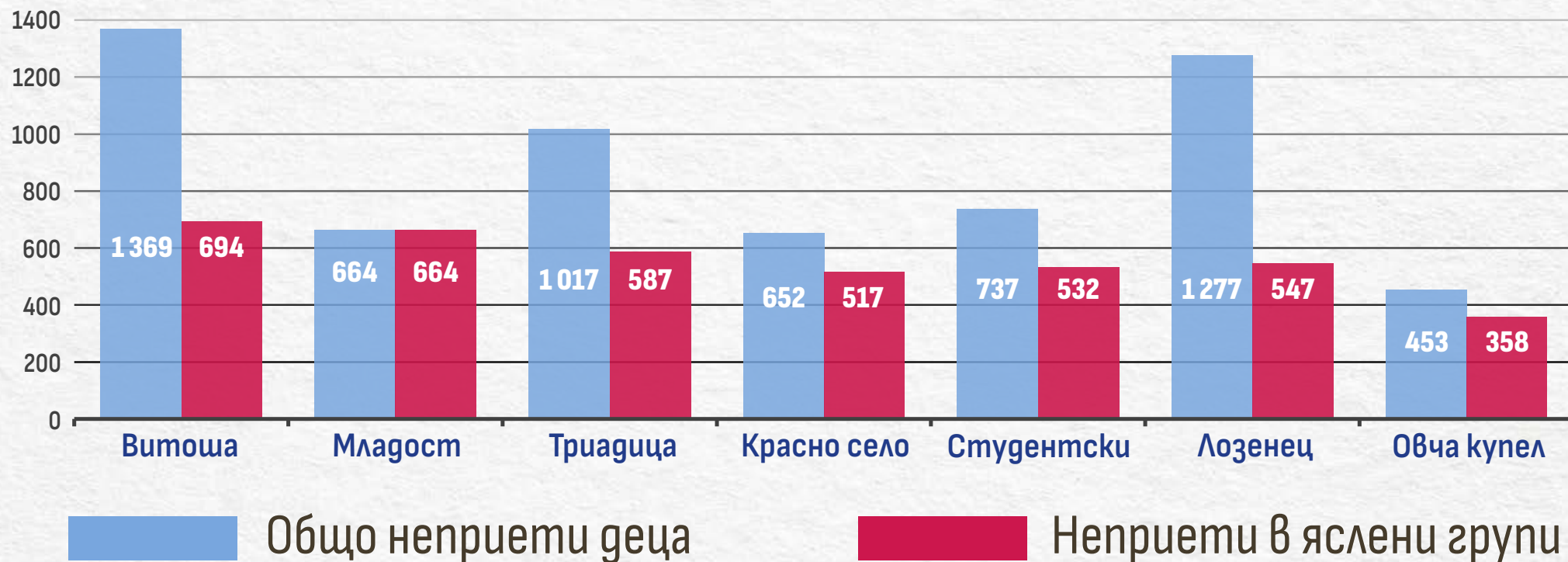
48 808 приети деца



География на проблема

СОФИЯ-
ГРАД НА
ДЕЦАТА

70% от 8844 неприети са в седем района



Пътят

СОФИЯ-
ГРАД НА
ДЕЦАТА

2024

10 200 неприети деца

1 004 новоразкрити места

2026

2 855 места в процес на изграждане

1 800 места, които могат да бъдат трансформирани

2025

8 844 неприети деца

1 464 новоразкрити места

2027

1 300 места в 9 изцяло нови детски градини

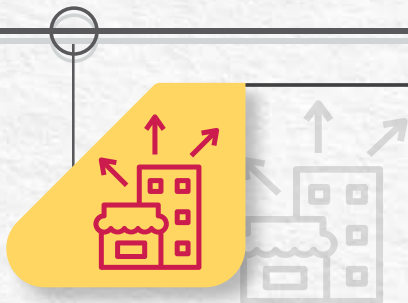
2 889* деца, които ще получат компенсации

* Това са 50% от получаващите компенсации родители през 2025 г. За тях частната градина е избор.

Достигаме „0“
Всяко дете получава грижа

Решенията

СОФИЯ-
ГРАД НА
ДЕЦАТА



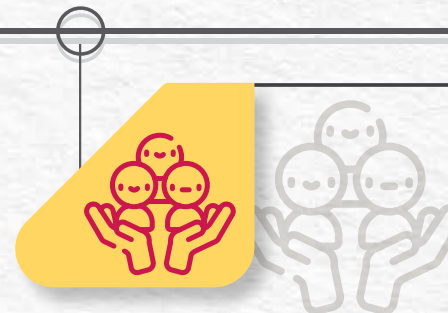
Строителство на нови и разширение на съществуващи

- ✓ Анализ на сградния фонд
- ✓ Идентифициране на терени
- ✓ Проектиране
- ✓ Строителство



Промяна на нормативната база

- ✓ Медицински персонал
- ✓ Наредба 3 и Наредба 26
- ✓ Компенсации
- ✓ Насърчаване на публично-частни партньорства

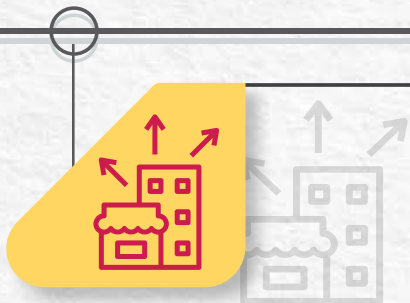


По-добра грижа и по-качествена храна

- ✓ Повече персонал и по-малки групи;
- ✓ Централизираны кухни по райони;
- ✓ Сезонни здравословни менюта, вкл. за деца с необходимост от специфичен хранителен режим;
- ✓ Повече време навън;
- ✓ По-малко екранно време и следобеден сън

Решенията

СОФИЯ-
ГРАД НА
ДЕЦАТА



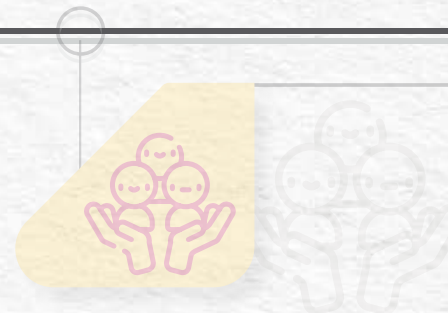
Строителство на нови и разширение на съществуващи

- ✓ Анализ на сградния фонд
- ✓ Идентифициране на терени
- ✓ Проектиране
- ✓ Строителство



Промяна на нормативната база

- ✓ Медицински персонал
- ✓ Наредба 3 и Наредба 26
- ✓ Компенсации
- ✓ Насърчаване на публично-частни партньорства



По-добра грижа и по-качествена храна

- ✓ Повече персонал и по-малки групи;
- ✓ Централизиран кухни по райони;
- ✓ Сезонни здравословни менюта, вкл. за деца с необходимост от специфичен хранителен режим;
- ✓ Повече време навън;
- ✓ По-малко екранно време и следобеден сън

Стратегията

Анализ на съществуващите детски градини, спрямо неприети деца по райони



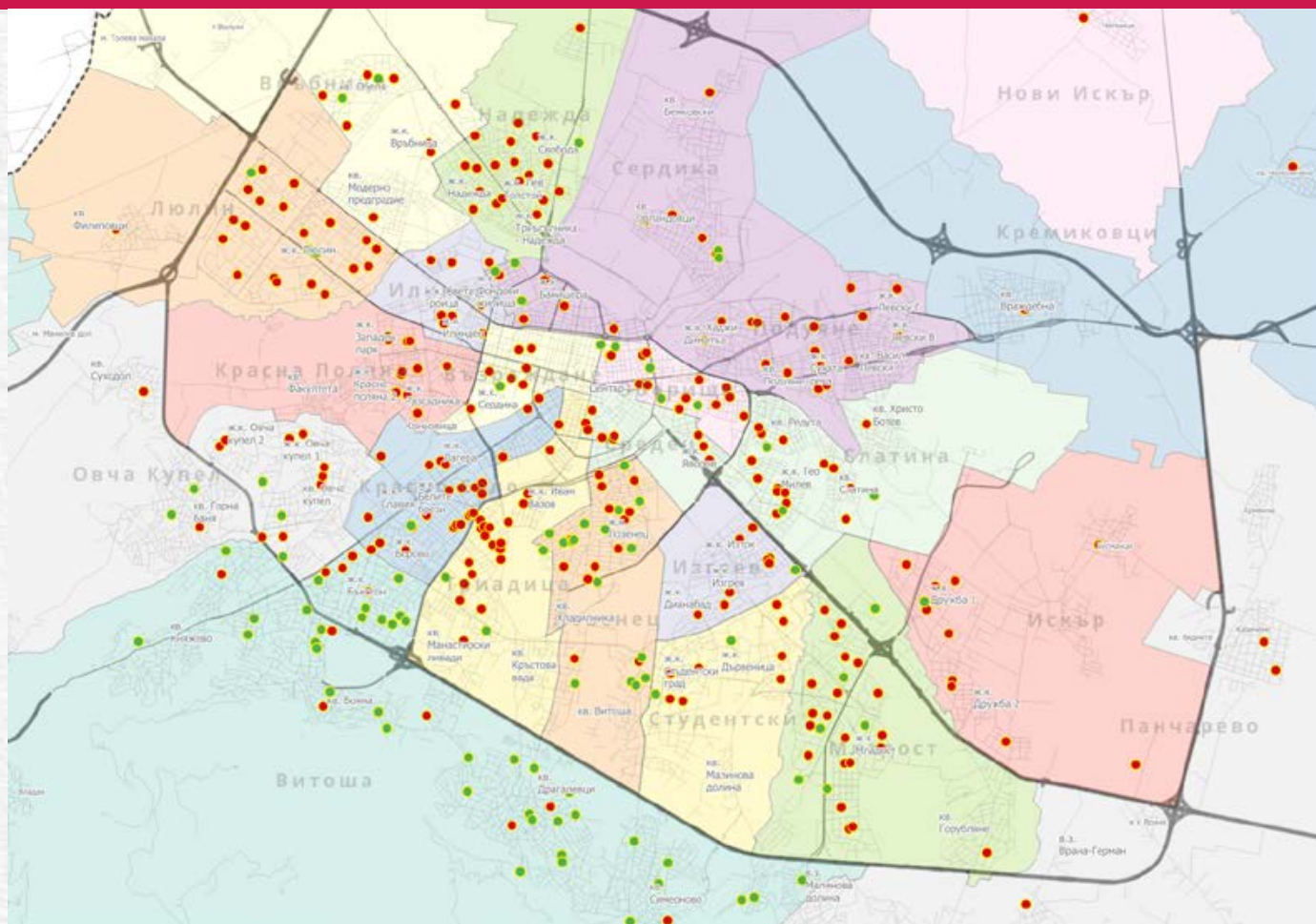
Строителство на нови детски градини



Разширение на съществуващи детски градини

Разпределение на детските ясли и градини

СОФИЯ-
ГРАД НА
ДЕЦАТА



- Общински детски градини/ ясли
- Частни детски градини/ ясли

Разпределение на детските ясли и градини

СОФИЯ-
ГРАД НА
ДЕЦАТА

Дял на неприетите
деца в детски
градини и ясли,
09.2025 г.

Септември 2025 г.

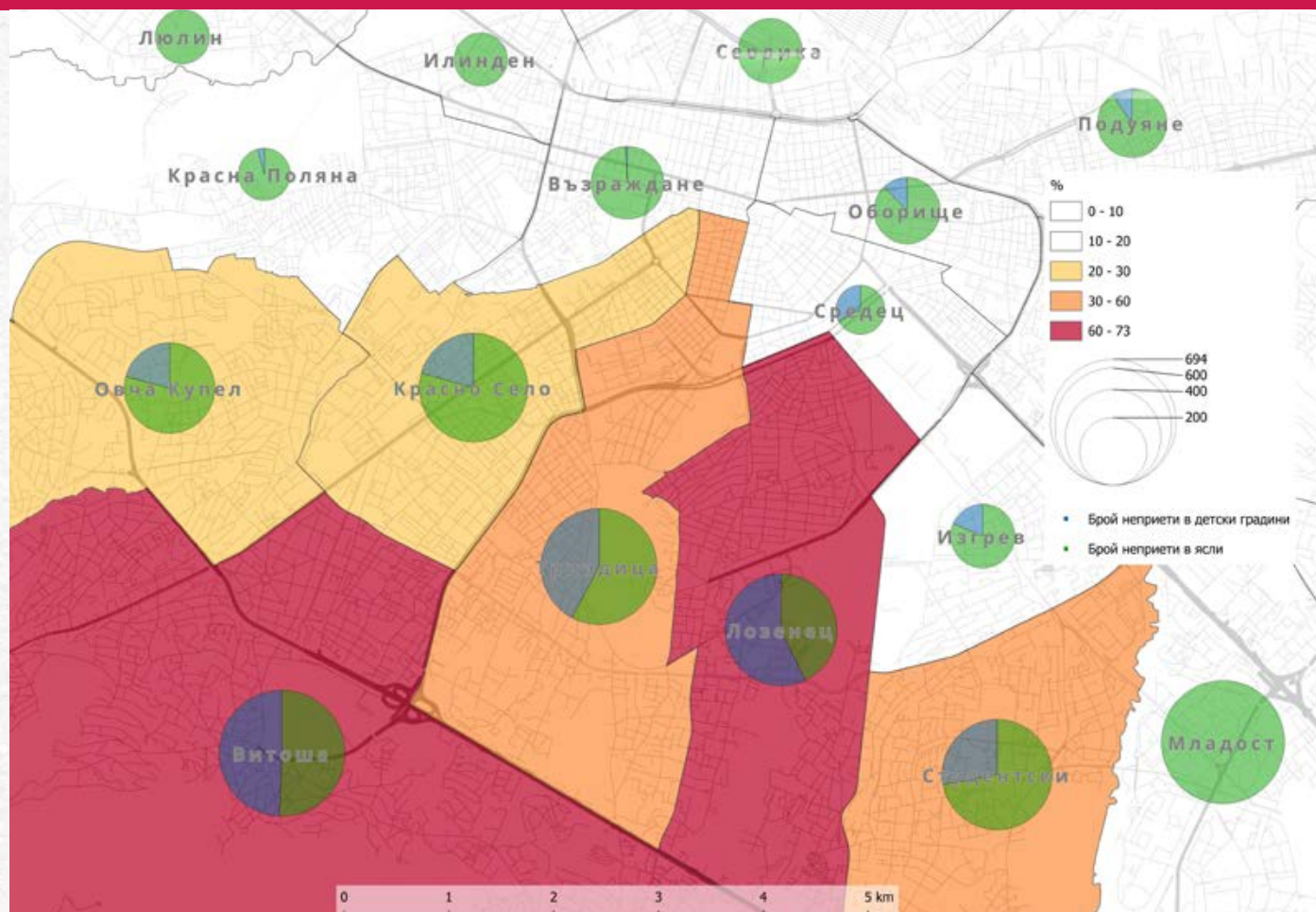
Кандидатствали:

57 652 деца

Приети: **48 808**

Неприети: **8 844**

- Яслени групи
- Градински групи

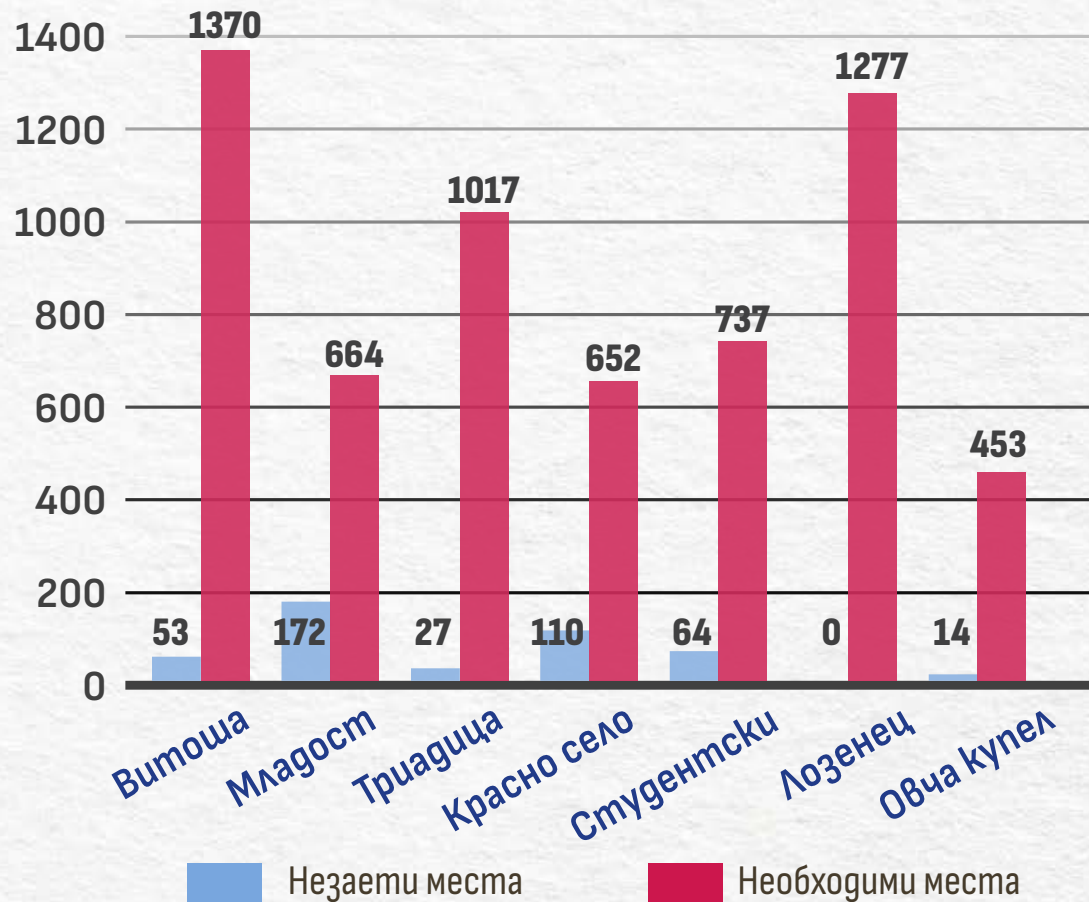


Райони с най-висок брой неприети деца

СОФИЯ-
ГРАД НА
ДЕЦАТА

*Неприети деца
и незаети места
в детски градини:*

**7 района: 70% от
неприетите деца**



Райони с най-висок брой неприети деца

СОФИЯ-
ГРАД НА
ДЕЦАТА

2026: **2855** нови места
1 250 от тях в 7 приоритетни района

В процес на обзавеждане, строителство или проектиране:

Витоша ► 100 места (1 ДГ)

Младост ► 110 места (2 ДГ)

Триадица ► 240 места (2 ДГ)

Красно село ► 350 места (3 ДГ)

Лозенец ► 250 места (4 ДГ)

Овча Купел ► 200 места (2 ДГ)

Райони с най-висок брой неприети деца

СОФИЯ-
ГРАД НА
ДЕЦАТА

2027: още близо **1500** места в същите райони

Започва проектиране:

Витоша ▶ 450 места (3 ДГ)

Красно село ▶ 150 места (1 ДГ)

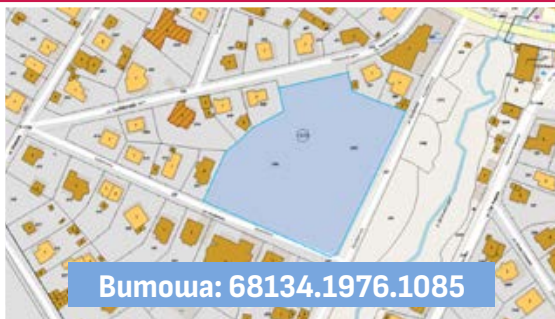
Младост ▶ 450 места (3 ДГ)

Студентски ▶ 300 места (2 ДГ)

Триадица ▶ 150 места (1 ДГ)

Идентифицирани терени за проект (по райони)

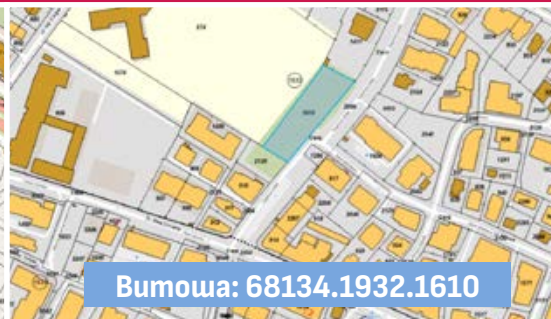
СОФИЯ-
ГРАД НА
ДЕЦАТА



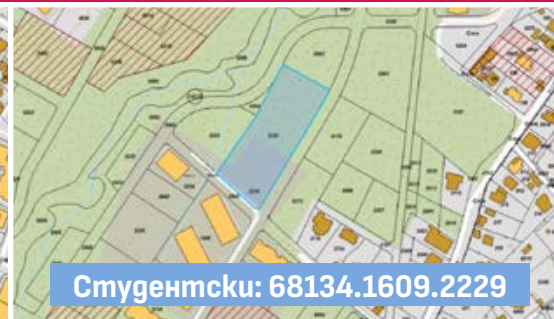
Витоша: 68134.1976.1085



Витоша: 68134.2043.4326



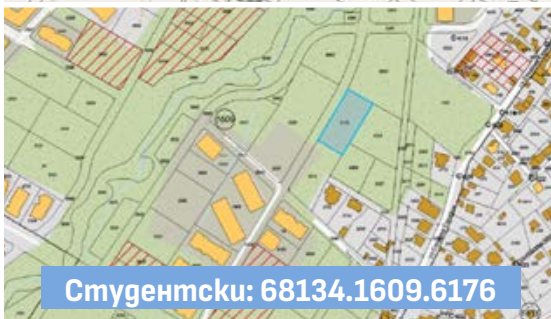
Витоша: 68134.1932.1610



Студентски: 68134.1609.2229



Студентски: 68134.1609.6175



Студентски: 68134.1609.6176



Младост: 68134.4089.5694



Младост: 68134.4090.1672



Младост: 68134.4089.505



Красно село: 68134.207.108

Нови решения за по-добра среда

Без увеличение на разходите

СОФИЯ-
ГРАД НА
ДЕЦАТА



Модулна композиция – подобрения

- ✓ Многофункционални пространства;
- ✓ Вентилация/ климатизация;
- ✓ По-добър достъп до помещенията;
- ✓ Пространства за адаптация родители с деца, постъпващи първоначално в яслена група
- ✓ Drop off зона за родители;
- ✓ Външни площи, близки до естествената среда;
- ✓ Повече растителност, повече зелени площи.

Решенията

СОФИЯ-
ГРАД НА
ДЕЦАТА



Строителство на нови и разширение на съществуващи

- ✓ Анализ на сградния фонд
- ✓ Идентифициране на терени
- ✓ Проектиране
- ✓ Строителство



Промяна на нормативната база

- ✓ Медицински персонал
- ✓ Наредба 3 и Наредба 26
- ✓ Компенсации
- ✓ Насърчаване на публично-частни партньорства



По-добра грижа и по-качествена храна

- ✓ Повече персонал и по-малки групи;
- ✓ Централизираны кухни по райони;
- ✓ Сезонни здравословни менюта, вкл. за деца с необходимост от специфичен хранителен режим;
- ✓ Повече време навън;
- ✓ По-малко екранно време и следобеден сън

Промени в нормативната база

- ✓ **Отпадане на изискването за медицински сестри в яслениите групи**
– повече “кабинетни сестри”, но без задължителни медицински сестри в групите.
- ✓ **Яслите да преминат към МОН**, МЗ/РЗИ осъществява контрол по компетентност.
- ✓ **Отпадане на изискването за не повече от 2 групи по 20 деца в сгради със смесено предназначение.**
- ✓ **Промени в ЗПУО**, свързани с механизма и условията за предоставяне на компенсации и др.
- ✓ **Публично-частно партньорство (ПЧП)** – концесия или право на строеж.

Решенията

СОФИЯ-
ГРАД НА
ДЕЦАТА



Строителство на нови и разширение на съществуващи

- ✓ Анализ на сградния фонд
- ✓ Идентифициране на терени
- ✓ Проектиране
- ✓ Строителство



Промяна на нормативната база

- ✓ Медицински персонал
- ✓ Наредба 3 и Наредба 26
- ✓ Компенсации
- ✓ Насърчаване на публично-частни партньорства



По-добра грижа и по-качествена храна

- ✓ Повече персонал и по-малки групи;
- ✓ Централизиран кухни по райони;
- ✓ Сезонни здравословни менюта, вкл. за деца с необходимост от специфичен хранителен режим;
- ✓ Повече време навън;
- ✓ По-малко екранно време и следобеден сън

Анкетата на Столична община:

СОФИЯ-
ГРАД НА
ДЕЦАТА



Кои са факторите, които са важни за родителите при избора на детска градина или ясла?

Резултатите се припокриват с данните, събрани и анализирани до момента.

Приоритети при избор на детски ясла/ градина:

- ▶ персонал;
- ▶ качество на храната;
- ▶ брой деца в група.

СОФИЯ-ГРАД НА ДЕЦАТА



50,0%

14,7%

10,5%

8,8%

11,6%

0,8%

1,0%

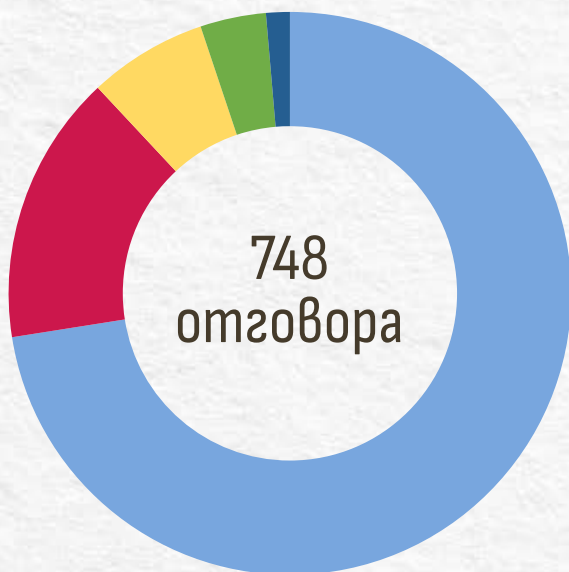
1,0%

0,6%

Посещава предучилищна група в училище

Анкетата на Столична община:

СОФИЯ-
ГРАД НА
ДЕЦАТА



**Причина Вашето дете не посещава общинска ясла/
детска градина:**

69,1%

Детето не беше прието.

14,8%

Подредих кандидатурите така, че детето да не бъде прието, за да получавам/ продължа да получавам компенсаци за частна услуга, която харесвам.

6,5%

Не съм кандидатствал в общинска ясла/ детска градина, защото мисля, че качеството на грижата в частните заведения е по-добро.

3,6%

Беше прието, започна да посещава, но се отказахме, заради лошо отношение/ среда/ проблеми.

1,6%

Не сме кандидатствали, защото не вярвахме, че ще бъде прието.

Топ 10 на желаните от родителите подобрения

СОФИЯ-
ГРАД НА
ДЕЦАТА

Фактори за избор на детско заведение

По скала от 1 „изобщо не е важно“ до 5 „изключително важно“, сортирани по „общинска ясла / градина“



Аспекти с нужда от подобрение



Предимства на публично-частните партньорства

СОФИЯ-
ГРАД НА
ДЕЦАТА



Без сложни процедури

Липса от нужда на закупуване/ смяна на статут на имот и избягване на сложни процедури по уреждане на собственост и предназначение.



Дългосрочна сигурност

Гарантирана дългосрочна сигурност чрез отдаване на дългосрочна концесия.



Предимства за всички

- ✓ За общината: устойчиво планиране и по-ниски капиталови разходи;
- ✓ За частните инвеститори: сигурност за децата на служителите им;
- ✓ Допълнителни ползи: заетост, допълнителни услуги и задържане на персонала

Възможности – ПЧП общината предоставя – бизнесът финансира

СОФИЯ-
ГРАД НА
ДЕЦАТА



*Ключови инвеститори
в градоустройствени
проекти изграждат
за собствена сметка
детско заведение в
рамките на проекта.*

По този начин:

- ▶ Получават добавена стойност на проекта си;
- ▶ Реализират обществено-полезни дейности и проекти.

СОФИЯ-ГРАД НА ДЕЦАТА



Площ: **8 868 м²**

Двор: **5 320 м²**

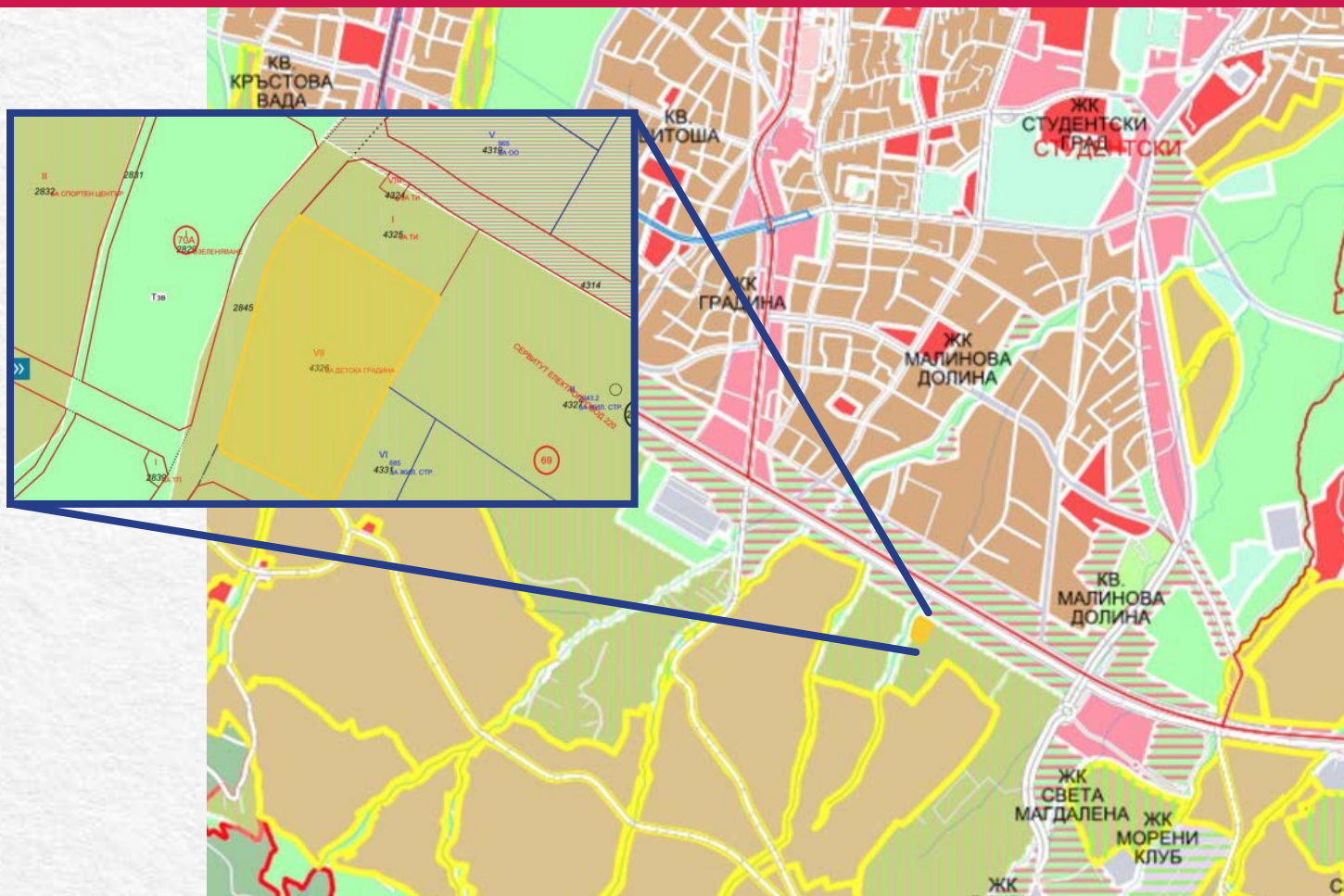
Застроена площ:
3 547 м²

РЗП: **7 094 м²**

Брой деца: **200**

Идентифицирани терени за проектиране

СОФИЯ-
ГРАД НА
ДЕЦАТА



Район „Витоша“

68134.2043.4326

Площ: **3 015 м²**

Двор: **2 400 м²**

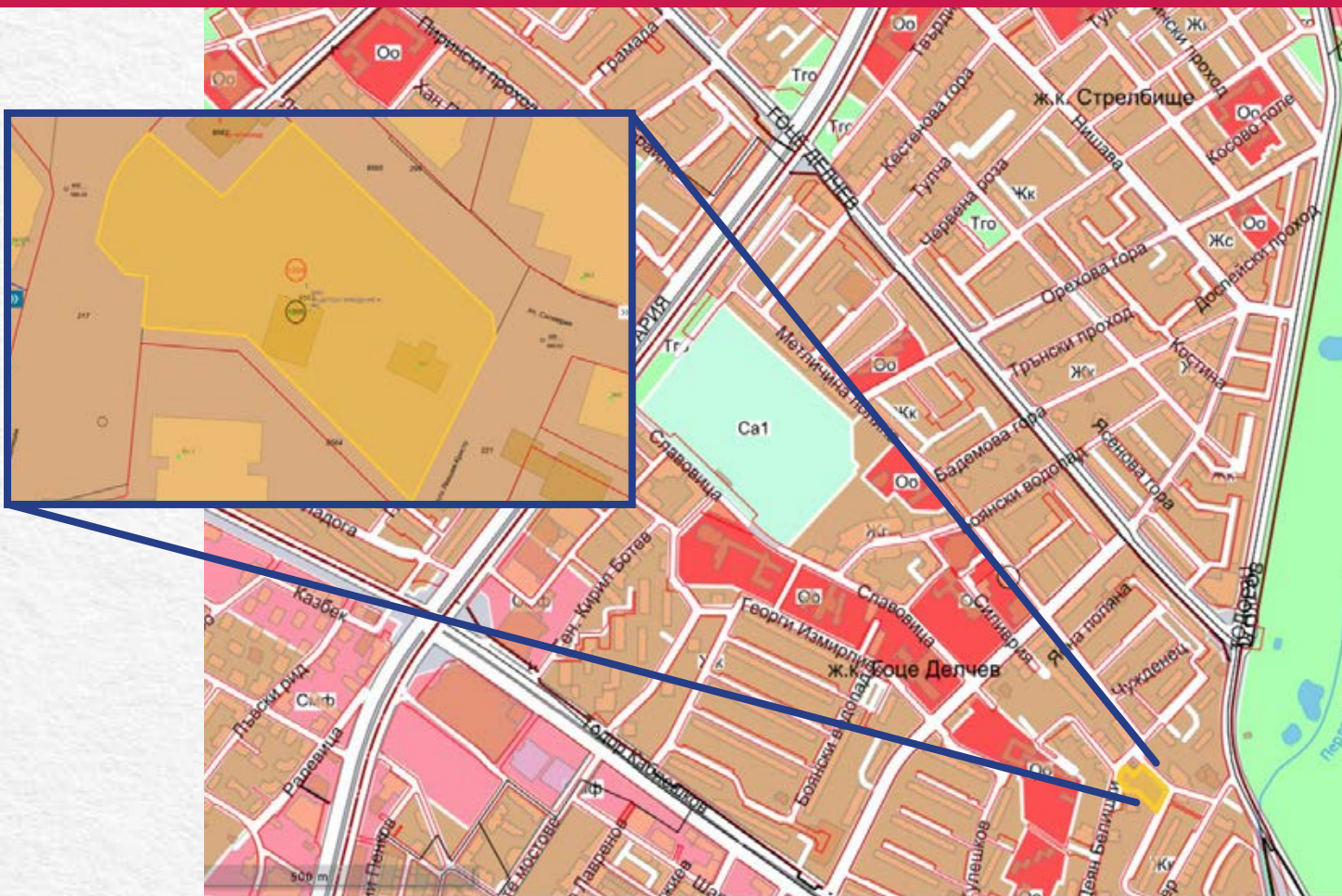
Застроена площ:
603 м²

РЗП: **1 206 м²**

Брой деца: **80**

Идентифицирани терени за проектиране

СОФИЯ-ГРАД НА ДЕЦАТА



Район „Триадица“

68134.1005.8563

Площ: **2 409 м²**

Двор: **1 446 м²**

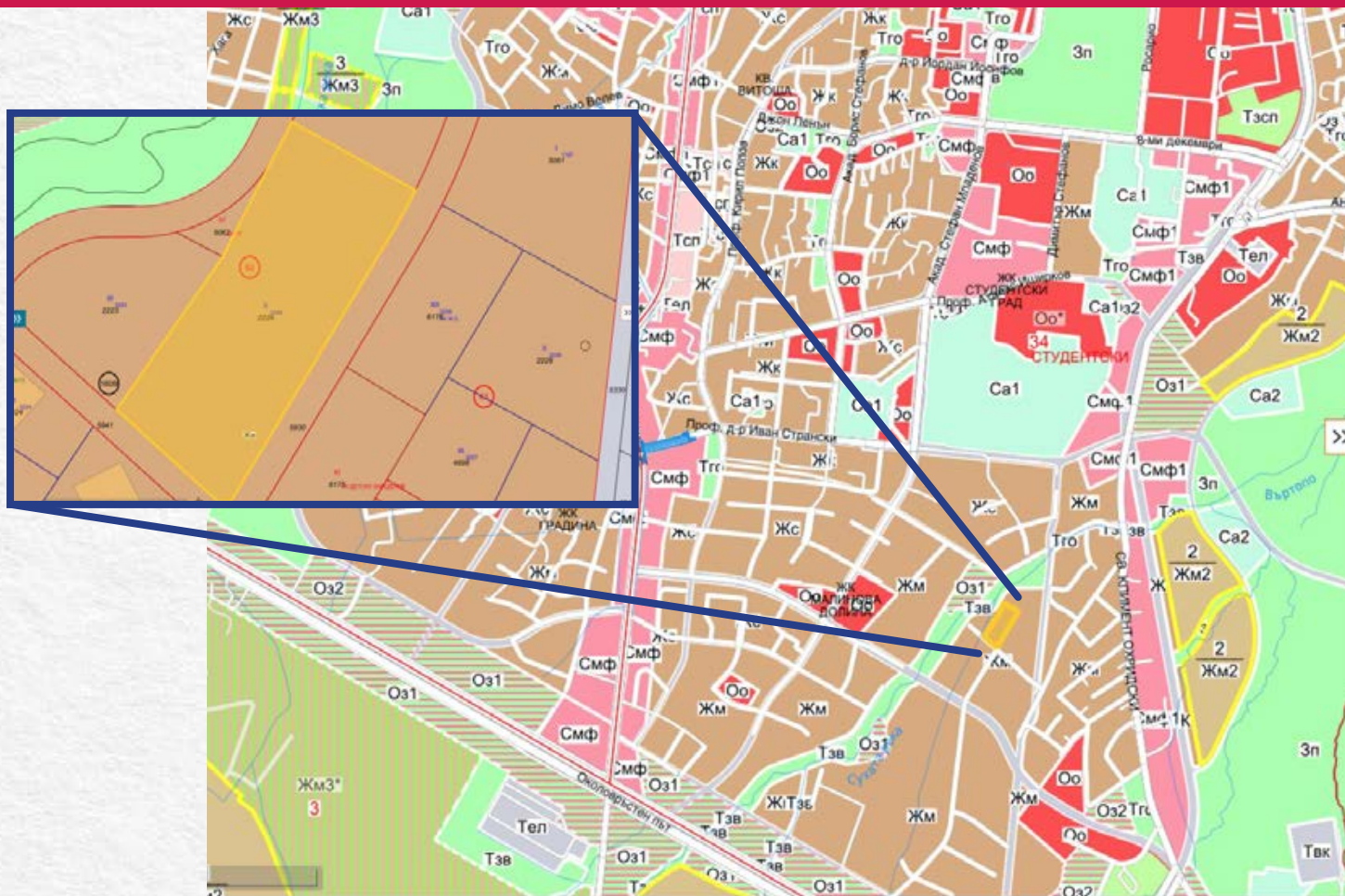
Застроена площ:
963 м²

РЗП: **1 926 м²**

Брой деца: **130**

Идентифицирани терени за проектиране

СОФИЯ-
ГРАД НА
ДЕЦАТА



Район „Студентски“

68134.1609.2229

Площ: **6 411 м²**

Двор: **3 847 м²**

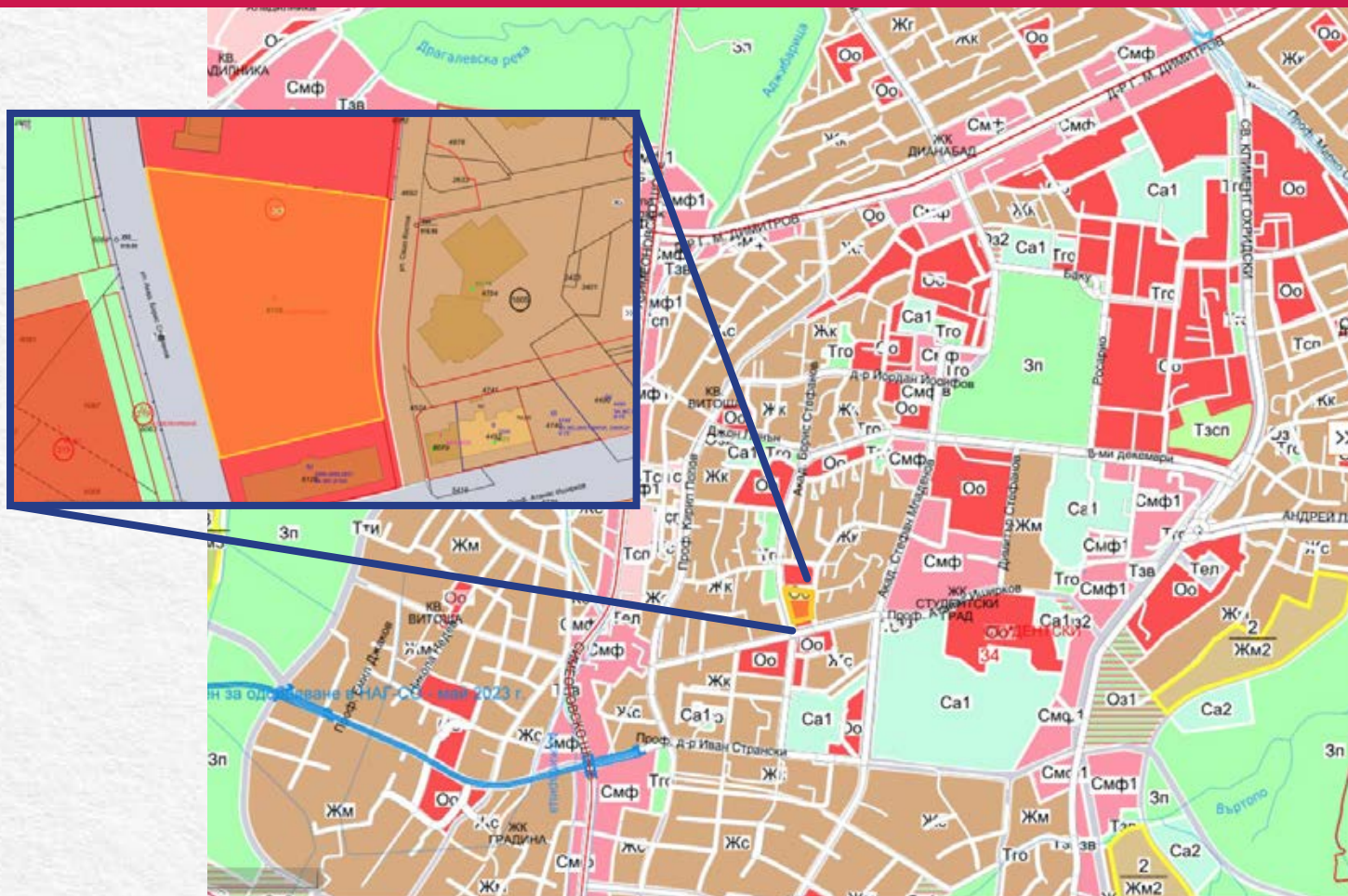
Застроена площ:
2 564 м²

РЗП: **5 128 м²**

Брой деца: **250**

Идентифицирани терени за проектиране

СОФИЯ-
ГРАД НА
ДЕЦАТА



Район „Студентски“

68134.1605.6125

Площ: **6 601 м²**

Двор: **3 300 м²**

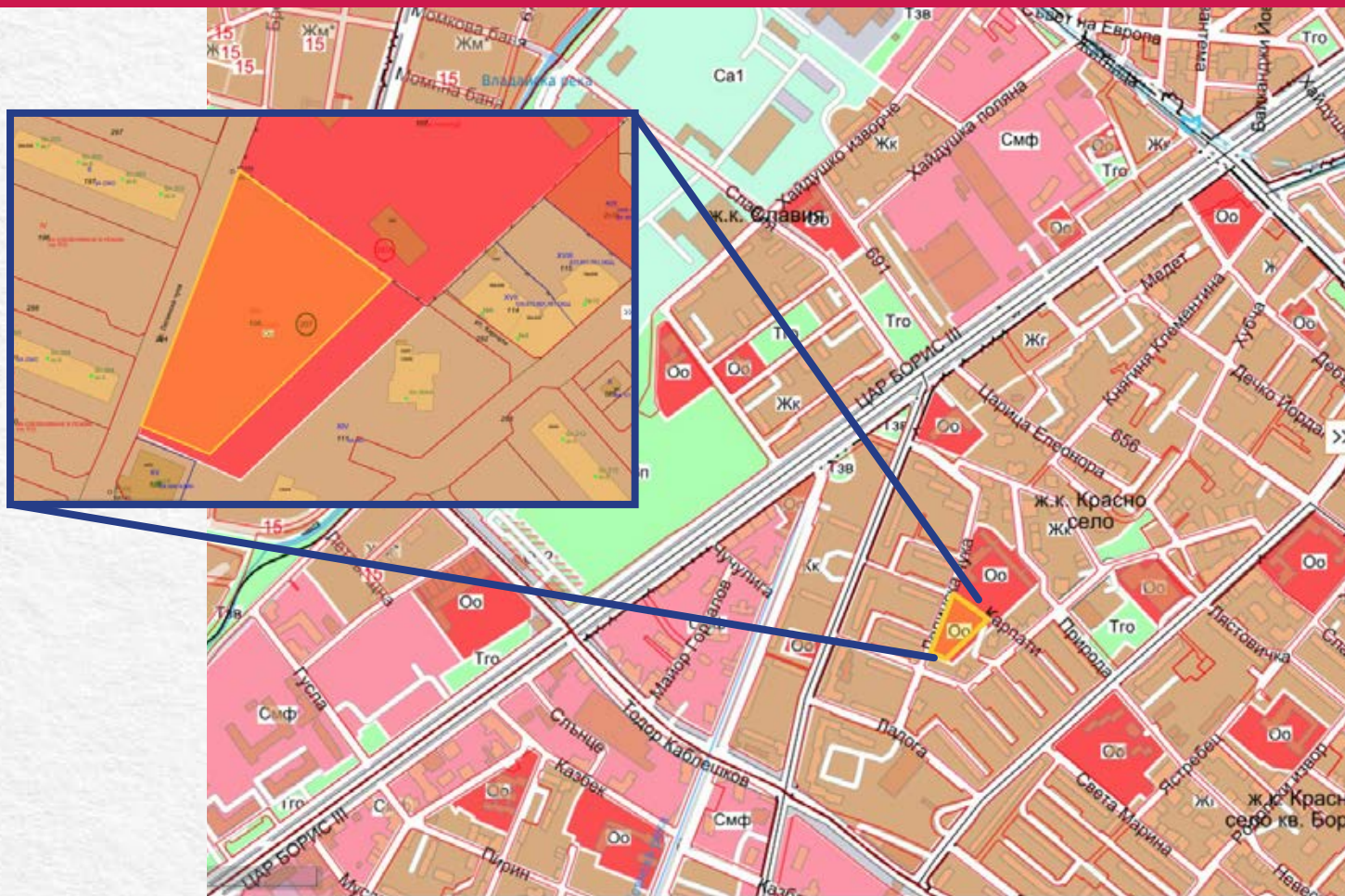
Застроена площ:
3 300 м²

РЗП: **6 600 м²**

Брой деца: **250**

Идентифицирани терени за проектиране

СОФИЯ-
ГРАД НА
ДЕЦАТА



Район „Красно село“

68134.207.108

Площ: **4 371 м²**

Двор: **2 185 м²**

Застроена площ:
2 185 м²

РЗП: **4 370 м²**

Брой деца: **110**



**Време за действие: инвестиция в
бъдещето на София и нашите деца!**

**СОФИЯ-
ГРАД НА
ДЕЦАТА**